

INWESTOR	PROJECT MANAGEMENT	PROJEKTANT
 <p>S.M. JEDYNKA WROCLAW</p>	 <p>GRI POLSKA</p>	<p>Urgeos Sp. z o.o. Ul. Połabian 103 52-339 Wrocław</p>

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU I LOKALI MIESZKALNYCH W STANIE WYKOŃCZONYM

INWESTYCJA	„Aleja Platanowa” Wrocław, ul. Malczycka
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedynka” Ul. Środkowa 3 53-662 Wrocław
PROJECT MANAGMENT	GRI POLSKA Spółka z o.o. ul. Solikowskiego 1A/13, 80-393 Gdańsk
PROJEKTANT	Urgeos Sp. z o.o. Ul. Połabian 103 52-339 Wrocław

INWESTOR	PROJECT MANAGEMENT	PROJEKTANT
 S.M. JEDYNKA WROCLAW	 GRI POLSKA	Urgeos Sp. z o.o. Ul. Połabian 103 52-339 Wrocław

Spis treści

1	STANDARD POMIESZCZEŃ LOKALU.....	3
1.1	HOL, SALON, SYPIALNIA.....	3
1.2	KUCHNIA, ANEKS KUCHENNY	4
1.3	ŁAZIENKA/W.C.....	4
1.4	BALKON/TARAS/LOGGIA	4
2	INSTALACJE W LOKALACH MIESZKALNYCH	6
2.1	INSTALACJA ELEKTRYCZNE	6
2.2	OGRZEWANIE.....	6
2.3	INSTALACJE WODNO – KANALIZACYJNE	6
2.4	WENTYLACJA HYBRYDOWA	7
2.5	INSTALACJA ŚWIATŁOWODOWA I TV.....	7
3	WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH	8
3.1	DŹWIGI OSOBOWE	8
3.2	KORYTARZE.....	8
3.3	KLATKI SCHODOWE	8
3.4	GARAŻE WEWNĄTRZ BUDYNKU	9
4	INNE	9
5	WYKOŃCZENIE BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	10

INWESTOR	PROJECT MANAGEMENT	PROJEKTANT
 <p>S.M. JEDYNKA WROCLAW</p>	 <p>GRI POLSKA</p>	<p>Urgeos Sp. z o.o. Ul. Połabian 103 52-339 Wrocław</p>

1 Standard pomieszczeń lokalu

1.1 Hol, salon, sypialnia

Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	Murowane (preferowana gr 18 i 20 cm), obustronnie tynk gipsowy maszynowy malowany dwukrotnie na kolor biały. W WC maszynowy.
Ściany korytarzowe	Murowane (preferowana gr 18 i 20 cm), obustronnie tynk gipsowy maszynowy malowany dwukrotnie na kolor biały.
Ściany konstrukcyjne, ściany działowe, szachty	Ściany działowe oraz obudowy pionów z pustaka lub prefabrykowane, tynkowane, malowane dwukrotnie na kolor biały. Ściany murowane lub prefabrykowane. Obustronnie tynk gipsowy maszynowy malowany dwukrotnie na kolor biały.
Stropy pomiędzy kondygnacjami	Monolityczny, prefabrykowany (np.: strop typu filigran lub, systemowy z belek sprężonych).
Strop nad ostatnią kondygnacją	Monolityczny, prefabrykowany (np.: strop typu filigran lub, systemowy z belek sprężonych). Lub więźba drewniana jeżeli tak wskazuje projekt budowlany.
Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe antywłamaniowe klasy B lub C. Drzwi pełne, na konstrukcji stalowej z jednym zamkiem wielopunktowym atestowanym, wizjerem, sztywnym łańcuchem, progiem opadającym. Preferowane wymiary drzwi 900x200 cm.
Drzwi wewnętrzne	Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych
Okna i drzwi balkonowe	PCV- kolorystyka według projektu technicznego.
	Szklenie zespolone, trójszybowe. W części okien lub ścianach zewnętrznych- według projektu- nawiewniki dla kompensacji powietrza wentylacyjnego.
	Parapety podokienne wewnątrz mieszkań- konglomerat biały.
	Nie przewiduje się montażu parapetów pod drzwiami balkonowymi i oknami typu portfenetr.
Wykończenie podłóg	Szlichta cementowa zatarta na gładko. Podłoże pod posadzki – jastrych cementowy zatarty na gładko. Wykończenie podłóg z wykładziny PVC, odpornej na wilgoć oraz ścieranie.
Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy malowany dwukrotnie na kolor biały.

INWESTOR	PROJECT MANAGEMENT	PROJEKTANT
 <p>S.M. JEDYNKA WROCLAW</p>	 <p>GRI POLSKA</p>	<p>Urgeos Sp. z o.o. Ul. Połabian 103 52-339 Wrocław</p>

1.2 Kuchnia, aneks kuchenny

Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	Murowane (preferowana gr 18 i 20 cm), obustronnie tynk gipsowy maszynowy malowany dwukrotnie na kolor biały. W WC maszynowy.
Ściany konstrukcyjne, ściany działowe, szachty	Ściany działowe oraz obudowy pionów z pustaka, malowane dwukrotnie na kolor biały. Ściany murowane. Obustronnie tynk gipsowy maszynowy malowany dwukrotnie na kolor biały.
Stropy pomiędzy kondygnacjami	Monolityczny, prefabrykowany (np.: strop typu filigran lub, systemowy z belek sprężonych).
Strop nad ostatnią kondygnacją	Monolityczny, prefabrykowany (np.: strop typu filigran lub, systemowy z belek sprężonych). Lub więźba drewniana jeżeli tak wskazuje projekt budowlany.
Drzwi wewnętrzne	Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych.
Wykończenie podłóg	Szlachta cementowa zatarta na gładko. Podłoże pod posadzki – jastrych cementowy zatarty na gładko. Wykończenie podłóg z wykładziny PVC, odpornej na wilgoć oraz ścieranie.
Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy malowany dwukrotnie na kolor biały.
Wykończenie dodatkowe ścian na potrzeby zabudowy kuchennej	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych na ścianie zabudowy kuchennej, nad planowanym blatem kuchennym.
Wyposażenie dodatkowe	Kuchenka z piekarnikiem, gazowa lub elektryczna, lub kuchenka gazowa lub elektryczną i piekarnik gazowy lub elektryczny – w kuchni lub aneksie kuchennym.

1.3 Łazienka/W.C

Wykończenie podłóg	Szlachta cementowa zatarta na gładko. Podłoże pod posadzki – jastrych cementowy zatarty na gładko. Wykończenie podłóg z wykładziny PVC, odpornej na wilgoć oraz ścieranie.
Wykończenie ścian	Bez szpachlowania, tynkowania i malowania. Okładziny ściennie z płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2m.
Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy malowany dwukrotnie na kolor biały.
Drzwi wewnętrzne	Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych.
Wyposażenie dodatkowe	Wanna lub brodzik lub kabina natryskową, umywalka oraz miska ustępowa, jeżeli w lokalu mieszkalnym nie ma wydzielonego ustępu – w łazience.

1.4 Balkon/taras/loggia

Wykończenie podłóg	Balkon: Monolityczny na łącznikach termoizolacyjnych, wykończony gresem, lub prefabrykat balkonowy z betonu szczelnego. Kolorystyka zgodnie z projektem.
--------------------	--

INWESTOR	PROJECT MANAGEMENT	PROJEKTANT
 <p>S.M. JEDYNKA WROCLAW</p>	 <p>GRI POLSKA</p>	<p>Urgeos Sp. z o.o. Ul. Połabian 103 52-339 Wrocław</p>

	Tarasy przy ogródkach- płytki betonowe na gruncie
Balustrady	Balustrada szklana lub pełna , pochwyty stalowy, malowany proszkowo.
Oddzielenia	Matowe szkło bezpieczne, klejone, laminowane z folią.

INWESTOR	PROJECT MANAGEMENT	PROJEKTANT
 <p>S.M. JEDYNKA WROCLAW</p>	 <p>GRI POLSKA</p>	<p>Urgeos Sp. z o.o. Ul. Połabian 103 52-339 Wrocław</p>

2 Instalacje w lokalach mieszkalnych

2.1 Instalacja elektryczne

Tablica mieszkaniowa	Natynkowa, zlokalizowana w holu
Punkty oświetleniowe	1 szt. W każdym pomieszczeniu na suficie
	1 szt. Wypust ścienny w łazience
	1 szt. Wypust ścienny w kuchni
Gniazda elektryczne	Hol- 1 szt.
	Kuchnia – 2 szt. nad blatem kuchennym, 1 szt. Do zmywarki, 1 szt. do okapu, 1 szt. do lodówki, 1 szt. zasilanie elektryczne kuchni (3 -fazowe zakończone puszką)
	Salon- 3 szt.
	Pokój- 2 szt.
	Łazienka- 2 szt.
	Wypust na dzwonek, preferowany montaż dzwonka w tablicy mieszkaniowej.

2.2 Ogrzewanie

Grzejniki	Grzejnik panelowy w każdym pomieszczeniu 1 sztuka. Programatory z możliwością regulacji temperatury w każdym z pomieszczeń. W łazience grzejnik z grzałką elektryczną.
	Liczniki ciepła na zewnątrz lokali.
Przewody	Podposadzkowe.

2.3 Instalacje wodno – kanalizacyjne

Instalacja zimnej i ciepłej wody	Rury PCV. W przypadku instalacji niewkuwanych- rury do indywidualnej zabudowy.
	Liczniki zużycia ciepłej i zimnej wody na zewnątrz lokalu.
Instalacja kanalizacji	Rury PCV. W przypadku instalacji niewkuwanych- rury do indywidualnej zabudowy.

INWESTOR	PROJECT MANAGEMENT	PROJEKTANT
 <p>S.M. JEDYNKA WROCLAW</p>	 <p>GRI POLSKA</p>	<p>Urgeos Sp. z o.o. Ul. Połabian 103 52-339 Wrocław</p>

2.4 Wentylacja hybrydowa

Kuchnia, łazienka, WC	W kuchni instalacja do podłączenia okapu.
-----------------------	---

2.5 Instalacja światłowodowa i TV

Gniazdo RTV	Salon 1 szt.
Instalacja internetowa	Instalacja doprowadzona do mieszkania

INWESTOR	PROJECT MANAGEMENT	PROJEKTANT
 <p>S.M. JEDYNKA WROCLAW</p>	 <p>GRI POLSKA</p>	<p>Urgeos Sp. z o.o. Ul. Połabian 103 52-339 Wrocław</p>

3 Wykończenie części wspólnych

3.1 Dźwigi osobowe

Windy	Windy produkcji Schindler lub podobne. Wyposażone w panel dotykowy i lustro.
-------	--

3.2 Korytarze

Wykończenie podłóg	Gres, klasa ścieralności PEI 5. Przed drzwiami wejściowymi do lokali, wycieraczki systemowe Wycieraczka z gumowymi wkładami czyszczącymi i szczotkami osadzonymi w profilach aluminiowych (szerokości drzwi zewnętrznych).
Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy malowany dwukrotnie.
Drzwi na korytarzu	Jeśli dzielą korytarz- aluminiowe ze szkleniem matowym.

3.3 Klatki schodowe

Drzwi wejściowe	Wejście do klatek na kondygnacjach- drzwi aluminiowe malowane proszkowo. Wejście do klatek na kod, tablica domofonowa z podświetlaną klawiaturą. Na klatkach- jeśli występuje konieczność oddymiania- drzwi aluminiowe żaluzjowe). Wycieraczki systemowe szczotka-guma.
Wykończenie podłóg	Gres, klasa ścieralności PEI 5
Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy malowany dwukrotnie.
Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy malowany dwukrotnie.
Balustrady	Stalowe.
Oświetlenie	Oświetlenie na fotokomórki tzw. „inteligentne oświetlenie”

INWESTOR	PROJECT MANAGEMENT	PROJEKTANT
 <p>S.M. JEDYNKA WROCLAW</p>	 <p>GRI POLSKA</p>	<p>Urgeos Sp. z o.o. Ul. Połabian 103 52-339 Wrocław</p>

3.4 Garaże wewnątrz budynku

Drzwi do klatek schodowych	Drzwi stalowe malowane proszkowo, spełniające warunki PPŻ
Miejsca postojowe w garażu	Numerowane miejsca postojowe (numer malowany)
Brama wjazdowa	Bramy przemysłowe otwierane elektrycznie- sterowane pilotem. Wjazdy do hali garażowej podgrzewane.
Wykończenie podłóg	Beton zatarty na gładko.
Wykończenie ścian	Ściany betonowe i murowane
	Oświetlenie LED na ciągach głównych.
	Czujniki detekcji CO i LPG.
	Zakaz wjazdu do garażu samochodów z instalacją LPG
	Preferowana lokalizacja liczników energii elektrycznej w garażu.
	Wykończenie sufitów: Izolacja termiczna układana w szalunku lub systemowa wełna.
Komórki lokatorskie	Ściany murowane.

4 Inne

Komórki lokatorskie, wózkownia, rowerownia i inne	Część wspólna w dyspozycji spółdzielni
---	--

INWESTOR	PROJECT MANAGEMENT	PROJEKTANT
 <p>S.M. JEDYNKA WROCLAW</p>	 <p>GRI POLSKA</p>	<p>Urgeos Sp. z o.o. Ul. Połabian 103 52-339 Wrocław</p>

5 Wykończenie budynku i zagospodarowanie terenu

Elewacja budynku	Obróbki blacharskie w widocznych miejscach z mocowaniami krytymi
Pokrycie dachowe	Rynny – systemowe razem z pokryciem
Zagospodarowanie terenu	Nawierzchnia- kostka betonowa lub/ i płyty ażurowe.
	Nawierzchnia z płytek betonowych lub/ i kostki betonowej.
	Ogrodzenia ogródków przy mieszkaniach parterowych (wysokość 1,2 m), obsadzenia krzewami. Ławki w częściach wspólnych, kosze na śmieci.
	Oprawy oświetleniowe LED.
	Zieleń i mała architektura na podstawie indywidualnego projektu architektury krajobrazu.
	Skarpy wzmocnione płytami ażurowymi.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"JEDYNKA"
53-662 Wrocław, ul. Śródkowa 3
tel. 355-34-77
Identyfikator: 001289379 (2)

Wiceprezes Zarządu
S.M. "Jedynka"
z-ca Dyrektora Spółdzielni
Janusz Lipowski

Prezes Zarządu
S.M. "JEDYNKA"
Dyrektor Spółdzielni
Edmund Perdek